

SASKI CRESCENT

An aerial photograph of the SASKI CRESCENT building, a modern, curved glass and steel structure. The building features multiple floors with large glass windows, revealing interior office spaces. It is situated in an urban environment with other residential and commercial buildings in the background. The foreground is dominated by lush green trees, and a circular landscaped area with a tree is visible near the building's base.

Naturalnie,
Twoje miejsce

Całkiem nowy i zaskakujący? **Naturalnie!**

Każdy z nas ceni wygodę, ciekawą architekturę i prestiżowe miejsca

Myślałeś kiedyś o miejscu pracy, które byłoby zdrowe, komfortowe i przyjazne środowisku, gdzie ludzie chcą pracować i przebywać? Nowy Saski Crescent zaskoczy Cię z każdej strony. Modernizacja oraz zastosowane w nim kluczowe zmiany i technologie sprawiły, że narodził się ponownie!

Jego design tworzą najwyższej jakości materiały łączące elegancką czerń z kontrastującym światłem półszlachetnej miedzi, kreując w przestrzeniach wspólnych inspirujący świat niedopowiedzianej elegancji i stonowanej ponadczasowości.



Wizualizacja nowego lobby

Naturalnie,
Twoje miejsce

Nowy Saski
Crescent?
Naturalnie!

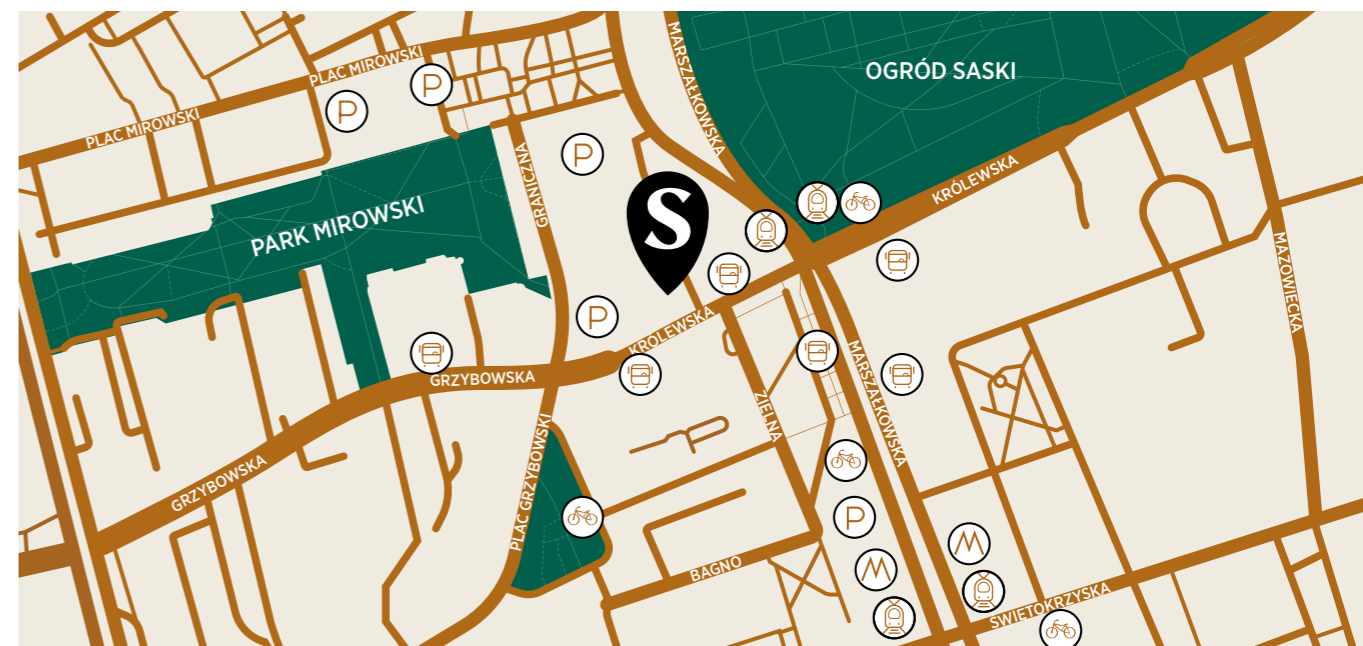


Nowe lobby to miejsce na kawę i chwilę oddechu.

Lokalizacja marzeń? **Naturalnie!**

Trudno znaleźć taką lokalizację w samym centrum stolicy, w sercu Śródmieścia przy Marszałkowskiej, z doskonałym dojazdem (liczne linie tramwajowe, autobusowe i 5 minut pieszo do stacji z dwiema krzyżującymi się liniami metra).

A jednocześnie dosłownie tuż obok rozpościera się piękny, historyczny, przepelniony zielenią Ogród Saski, gdzie możesz odetchnąć w przerwie między zajęciami, popracować na łonie przyrody lub naładować akumulatory po intensywnym dniu.



Metro



Przystanek tramwajowy



Przystanek autobusowy



Parking



Veturilo



Królewska 16
to prestiżowy adres

Czas dojazdu:



Stare Miasto
4 min



Dworzec Centralny
5 min



Złote Tarasy
5 min



Lotnisko Okęcie
20 min



W sąsiedztwie ośrodków kultury i historycznej części miasta



Elegancka i ponadczasowa architektura



Bezpośredni dostęp do wszystkich środków transportu



Energia miasta i życie kulturalne w zasięgu ręki



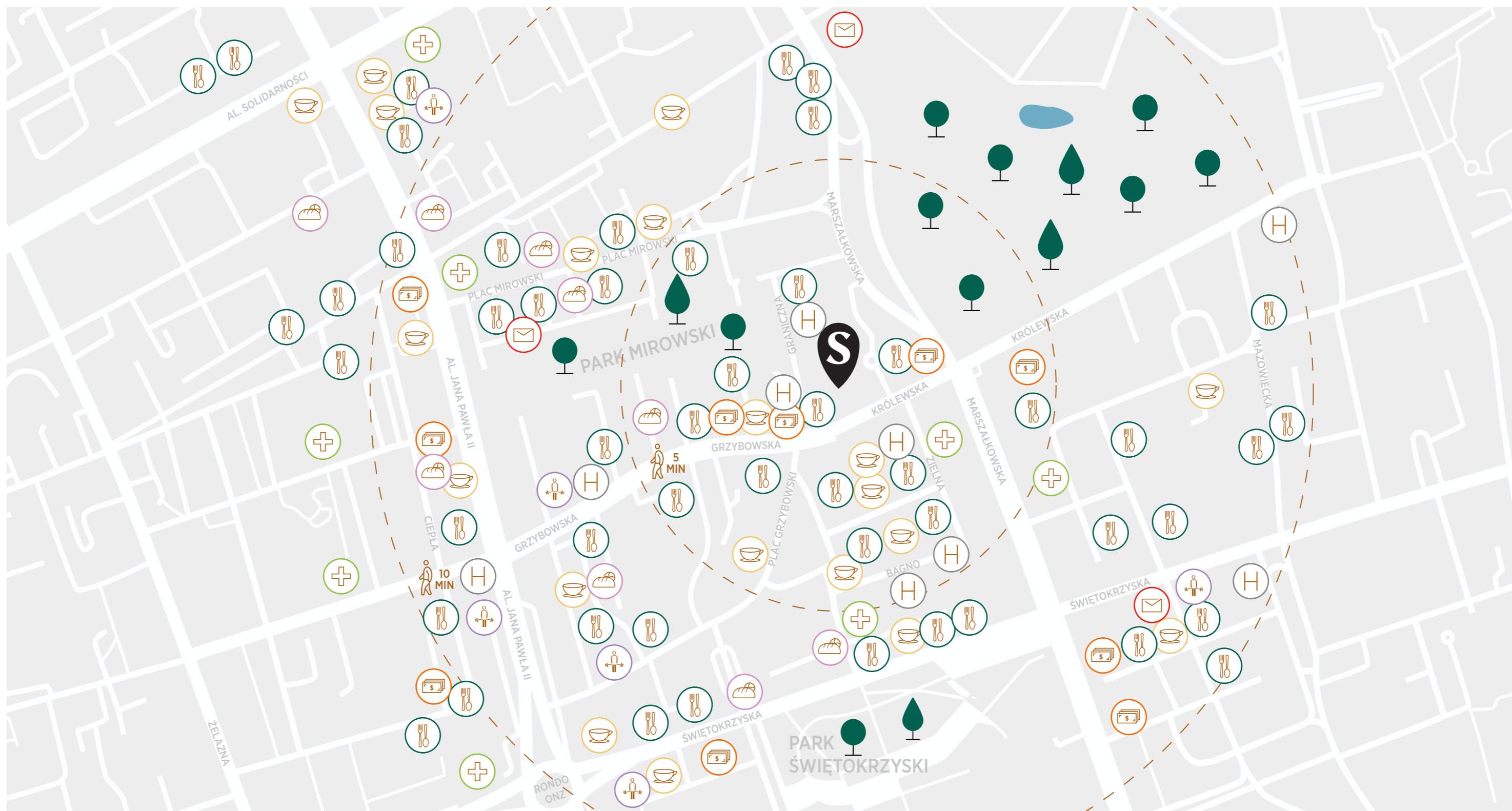
Park Mirowski odległy o kilka minut spacerem



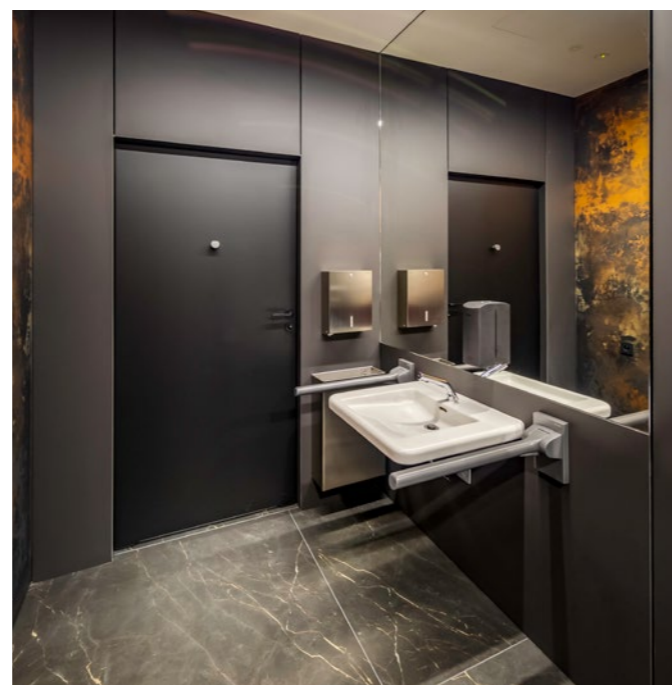
Ogród Saski w bezpośrednim sąsiedztwie

Wszystko w zasięgu kilku minut? **Naturalnie!**

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  Restauracja |  Poczta |  Fitness |  Sklep spożywczy |
|  Kawiarnia |  Bank |  Apteka |  Hotel |



Nowy Saski Crescent? **Naturalnie!**



Połączenie niebanalnych
przeźreni z elegancją
i wygodą.

Bardziej przyjazny środowisku? **Naturalnie!**

To, co robimy dla planety, robimy dla nas samych. Dlatego w budynku zastosowaliśmy najnowocześniejsze rozwiązania przyjazne środowisku naturalnemu. Panele słoneczne zasilające części wspólne czy energooszczędne światła LED to tylko niektóre przykłady.

Wiosną i latem będzie można zrelaksować się wśród bujnej zieleni na dostępnym zielonym dachu i posmakować miodu produkowanego przez pszczoły mieszkające tam w ulach.

Niskoemisyjność budynku zagwarantowana przez dostarczanie 100% zielonej energii.



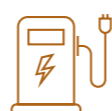
100% energii z OZE



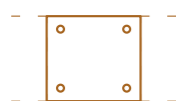
Pasieki na dachu



Oświetlenie LED



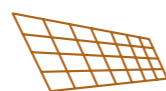
Ładowniki samochodów elektrycznych



Ekobeton wokół budynku



Instalacja wody deszczowej do kwiatów



Panele fotowoltaiczne



Pełna infrastruktura dla rowerzystów

Certyfikacja:



Zupełnie nowy standard? **Naturalnie!**



Klimatyzacja



Podwieszony sufit



Podnoszona podłoga



Wykładzina



Czujniki dymu i ognia



System zarządzania budynkiem



Światłowód



Szybkie windy



Aplikacja



Żaluzje automatyczne



Tryskacze



Kontrola dostępu



Wykorzystanie deszczówki



Okablowanie IT



Monitoring i ochrona



Nowy Saski Crescent? **Naturalnie!**



Ekologiczne podejście
sprawia, że w każdej części
budynku można poczuć
się dobrze.

ESG – dbałość o zdrowie i środowisko? **Naturalnie!**

Nowoczesność to przede wszystkim dbanie o zdrowie i wygodę pracujących w biurze ludzi. Aby to osiągnąć, wykorzystaliśmy najnowsze rozwiązania techniczne.

Tu będziesz mógł korzystać z takich możliwości, jak świeżo filtrowana woda, powietrze o stałych parametrach czy inteligentne technologie biurowe.

W budynku zaplanowano również wspólne pomieszczenia wspierające aktywność i rozwój osobisty, wśród których znajdzie się siłownia i obiekty dla rowerzystów.



Funkcjonalność

Modernizacja budynku Saski Crescent ma na celu zarówno komfort ludzi, jak i funkcjonalność wspierającą eksploatację budynku przyjazną dla środowiska i klimatu.

BMS

Zmodernizowane systemy, takie jak nowoczesny cyfrowy system zarządzania budynkiem (BMS), inteligentne liczniki oraz nowe rozwiązania techniczne zapewniające optymalną jakość wentylacji, ogólny komfort cieplny i energooszczędne oświetlenie, mają doprowadzić do znacznego zwiększenia efektywności energetycznej budynku i komfortu lokatorów.

30%

Proces renowacji ma doprowadzić do 30% redukcji zapotrzebowania na energię pierwotną (PED) budynku, co w efekcie da zużycie energii o 40% poniżej średniej europejskiej określonej przez Deepki ESG Index (index-esg.com).

Taxonomy

Planowana redukcja PED jest zgodna z Technicznymi Kryteriami Przesiewowymi dla renowacji istniejących budynków, określonymi w unijnym rozporządzeniu Taxonomy.



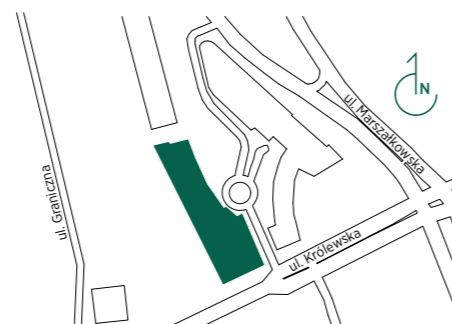
Nowy Saski
Crescent?
Naturalnie!



Z wyszukana elegancją
można się spotkać nawet
przy windach.

Elastyczna przestrzeń pracy? **Naturalnie!**

Saski Crescent składa się z 10 kondygnacji naziemnych, 2 podziemnych i 2 technicznych. Powierzchnia typowego piętra to ok. 2000 m². Budynek wyróżnia niski współczynnik części wspólnych, a układ pięter umożliwia maksymalną elastyczność aranżacji i efektywność.



Plan sytuacyjny

SASKI CRESCENT

15 300 m²

GLA

10

kondygnacji

ok. 2000 m²

powierzchnia typowego piętra

Przykładowa aranżacja, 2000 m²



Przykładowa aranżacja, 2000 m²



Przykładowa aranżacja, 1000 m²



● przestrzeń biurowa ● sale spotkań ● inne pomieszczenia

● kuchnia/kawiarnia ● toalety

Czym jeszcze zaskoczy Cię Nowy Saski Crescent?



Aplikacja Saski Crescent



Minigym



Rowery budynkowe



Bioróżnorodność



Filtrowana woda pitna bezpośrednio z kranu



Zielony dach



CA IMMO W liczbach

CA Immo jest międzynarodową Grupą działającą na rynku nieruchomości, z centralą w Wiedniu i oddziałami w sześciu krajach Europy Centralnej. Jej podstawowa działalność obejmuje wynajem, zarządzanie i rozwój wysokiej jakości budynków biurowych. Założona w 1987 roku grupa CA Immobilien Anlagen AG kontroluje dziś aktywa nieruchomościowe o wartości około 6,3 mld euro w Niemczech, Austrii i Europie Wschodniej. CA Immo jest notowana na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w ramach głównego indeksu ATX.

Warszawa jest jednym z głównych rynków dla Grupy. Na polskim rynku CA Immo jest obecna od 2001 roku, a w swoim portfolio ma aktualnie warszawskie nieruchomości biurowe oferujące ponad 155 tys. m². GLA zlokalizowane przede wszyst-

kim w Centralnym Obszarze Biznesu (COB), a także na Ochocie oraz Mokotowie. Wśród inwestycji CA Immo w Warszawie znajdują się: Warsaw Spire B i C, Postępu 14, Warsaw Towers, Bitwy Warszawskiej Business Center, Sienna Center, Saski Crescent oraz Saski Point, a ich łączna wartość sięga ponad 567 mln euro. CA Immo dba o utrzymanie nowoczesnego i zrównoważonego charakteru nieruchomości. Wszystkie obiekty należące do CA Immo w Warszawie są certyfikowane między innymi w międzynarodowym systemie wielokryteriowej (https://sjp.pwn.pl/so/wielokryteriowy;4529983.html) oceny BREEAM, a certyfikaty są okresowo odnawiane.

Więcej informacji na stronie:
<https://www.caimmo.pl/pl/>

1987

Rok założenia

2001

Rok wejścia na polski rynek

6,3 mld €

Wartość aktywów

155 000 GLA m²

Powierzchnia nieruchomości w Warszawie

567 mln €

Wartość nieruchomości w Warszawie





Designed by Sławka Filip-Krzysztofciak

SASKI CRESCENT

CBRE Sp. z o.o.

+48 22 544 80 00

CBRE

CA Immo Real Estate Management Poland Sp. z o.o.

+48 22 540 65 40

 CA IMMO